

Дата поступления рукописи в редакцию: 05.06.2026 г.

DOI: 10.24412/2076-1503-2026-7-559-562

Дата принятия рукописи в печать: 03.08.2026 г.

КИРИЛЛОВА Татьяна Константиновна,

профессор, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права Санкт-Петербургского государственного университета аэрокосмического приборостроения,

e-mail: tania.kirillova.gmail.com@yandex.ru

ПРАВОВЫЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ ВСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ОРГАНАМИ ФССП РОССИИ

Аннотация. Данная статья посвящена исследованию принудительного выселения должников из занимаемых жилых помещений, а также вселению взыскателя в жилое помещение. В статье раскрывается механизм принудительного исполнения исполнительных документов, касающихся выселения должников и вселения взыскателей в жилые помещения. Основное внимание уделяется анализу нормативной базы, регулирующей действия сотрудников Федеральной службы судебных приставов России (ФССП) в данной области. Автором раскрываются исторические аспекты создания Федеральной службы судебных приставов России. Приводится понятие и значение исполнительных действий, проводимых судебными приставами-исполнителями. Настоящая статья раскрывает ключевые предпосылки, а также юридические факты, предшествующие принудительному выселению граждан из жилого помещения. Автором приводится подробный алгоритм действий должностных лиц Федеральной службы судебных приставов России по принудительному выселению должников из занимаемых жилых помещений, а также вселению взыскателей в жилые помещения по решению суда. В статье анализируется механизм принудительного исполнения исполнительных документов, связанных с выселением должников и вселением взыскателей в жилые помещения. Рассматривается нормативная база, регулирующая действия сотрудников Федеральной службы судебных приставов России (ФССП), а также основные этапы исполнительного производства. Описаны процедуры, которые осуществляются судебными приставами, включая уведомление должника, организацию принудительного выселения и составление актов о совершении исполнительных действий. Особое внимание уделено вопросам хранения и реализации имущества должников, а также обеспечению прав взыскателей на вселение. В статье подчеркивается значимость ФССП России в восстановлении нарушенных прав граждан в сфере жилищных правоотношений и необходимость эффективного механизма принудительного исполнения судебных решений.

Ключевые слова: ФССП России, принудительное исполнение, конституционное право, выселение, жилищное право.

KIRILLOVA Tatyana Konstantinovna,

Professor, Doctor of Law, Professor in the Department of Civil Law at the Saint Petersburg State University of Aerospace Instrumentation

FORCED EVICTION AND SETTLEMENT IN RESIDENTIAL PREMISES BY THE FEDERAL BAILIFF SERVICE OF RUSSIA

Annotation. This article examines the forced eviction of debtors from occupied residential premises, as well as the settlement of creditors in residential premises. The article discusses the mechanism for the forced execution of writs of execution related to the eviction of debtors and the settlement of creditors in residential premises. The focus is on analyzing the regulatory framework governing the actions of Federal Bailiff Service (FSSP) officers in this area. The author examines the historical aspects of the establishment of the Federal Bailiff Service of Russia and explains the concept and significance of enforcement actions carried out by bailiffs. This article explores the key prerequisites and legal facts preceding the forced eviction of citizens from residential premises. The author provides a detailed algorithm of actions taken by Federal Bailiff Service officials to forcibly evict debtors from occupied residential premises, as well as to settle creditors in residential premises.

by court order. This article analyzes the mechanism for the forced enforcement of writs of execution related to the eviction of debtors and the occupancy of creditors. It examines the regulatory framework governing the actions of employees of the Federal Bailiff Service of Russia (FSSP), as well as the main stages of enforcement proceedings. It describes the procedures carried out by bailiffs, including notifying the debtor, organizing the forced eviction, and drafting the acts of execution. Particular attention is paid to the storage and sale of debtors' property, as well as ensuring the creditors' right to occupancy. The article emphasizes the importance of the FSSP in restoring violated rights of citizens in housing legal relations and the need for an effective mechanism for the enforcement of court decisions.

Key words: *FSSP of Russia, enforcement, constitutional law, eviction, housing law.*

Целями настоящей статьи являются раскрытие механизма принудительного исполнения исполнительных документов о принудительном выселении должников, а также вселении взыскателей в жилые помещения.

Анализируется нормативная база, регулирующая вселение и выселение сотрудниками ФССП России.

Основные задачи настоящей статьи заключаются в рассмотрении вопроса освобождения жилых помещений от личных вещей должника, обеспечению беспрепятственного вхождения и проживания взыскателя в жилом помещении.

Методологическую основу составляют общенаучные методы познания: диалектический метод, исторический, логический; и частно-научные методы: историко-правовой, сравнительно-правовой, формально-юридический и другие.

Современная служба судебных приставов начала формироваться после распада СССР. В 1997 году был принят Федеральный закон «О судебных приставах», который определил статус, права и обязанности судебных приставов. В этом же году был принят федеральный закон № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», который на законодательном уровне сформировал и определил полномочия, а также порядок принудительного исполнения судебным приставом исполнительных документов. [1, с. 279-283].

Федеральная служба судебных приставов России является многозадачным институтом принудительного исполнения в современной России, своей деятельностью ФССП России восстанавливает справедливость и нарушенные права.

В силу пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» в процессе принудительного исполнения судебных актов и актов других органов, предусмотренных законом об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель принимает меры по своевременному, полному

и правильному исполнению исполнительных документов. [2, с. 73-77.].

Прообраз современной службы судебных приставов зародился в период существования Киевской Руси. Именно в этот исторический период происходит формирование отдельных принудительных функций по исполнению решений высших должностных лиц, а именно, князей. [3, с. 734-737]. Принудительное исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц возлагается на Федеральную службу судебных приставов, а также ее территориальные органы. [4, с. 392-396].

Статья 40 Конституции РФ закрепляет право каждого на жилище и неприкосновенность такого жилья, при этом выселение человека из жилого помещения допускается исключительно на основании решения суда. Часть 1 статьи 11 Жилищного кодекса Российской Федерации гарантирует приоритет защиты прав и свобод человека в защите нарушенных жилищных прав. При этом выселение человека из занимаемого жилого помещения относится к компетенции судов общей юрисдикции по правилам территориальной подсудности.

Человека из жилого помещения могут выселить по ряду установленных юридических фактов, так, например, в случае, если гражданин использует жилое помещение не по назначению или своей деятельностью нарушает права и свободы соседей, то по решению суда он может быть выселен из жилого помещения. Такая форма выселения является крайней мерой защиты прав и свобод лиц, проживающих в доме, подобная форма довольно редко применяется к злостному нарушителю прав и свобод соседей.

Более частым поводом к выселению гражданина является факт признания дома аварийным. Если в установленный срок собственники не выполняют предъявленное требование, земельный участок, на котором расположен дом, и, соответственно, каждое помещение в этом доме подлежат изъятию (ч. 10 ст. 32 ЖК РФ). Также жилое помещение в порядке ч. 1 ст. 32 ЖК РФ может быть изъято у собственника

для государственных или муниципальных нужд.

Статья 29 ЖК РФ предусматривает, что, если собственник жилого помещения отказывается устранить самовольные перепланировки или изменить произведённые им в жилом помещении изменения в установленные разумные сроки, то по решению суда он может быть выселен из жилого помещения.

Пункт 2 статьи 292 ГК РФ также определяет, что в случаях перехода прав собственности от одного субъекта жилищных правоотношений к другому, возможно выселение бывшего собственника жилого помещения в принудительном порядке.

Перечисленный перечень юридических фактов, при которых возможно выселение гражданина из занимаемого жилого помещения не является исчерпывающим и содержит в себе более коллизионные и узконаправленные предпосылки к выселению граждан из жилого помещения. Так, например, если гражданин занимал жилое помещение в период трудоустройства в том или ином учреждении, то после его ухода из такого учреждения он может быть выселен из служебной квартиры в принудительном порядке. В случаях, когда гражданин вводит в заблуждение жилищную комиссию по выдаче служебных квартир, он также может быть выселен в принудительном порядке.

Следует отметить, что любой факт и случай выселения в принудительном порядке допускается исключительно по решению суда. В случаях, если гражданин отказывается от выселения из занимаемого жилого помещения в добровольном порядке, то он может быть подвергнут выселению в принудительном порядке. Принудительное выселение гражданина из жилого помещения относится к ведению и компетенции ФССП России. Именно служба судебных приставов обеспечивает выселение должника из квартиры или иного жилого помещения, а также вселение взыскателя в случае поступления исполнительного документа к принудительному исполнению.

Исполнительный документ о принудительном выселении должника или вселении взыскателя, предъявляется по месту совершения исполнительных действий, необходимых для принудительного исполнения требований исполнительного документа, то есть по месту нахождения квартиры, из которой нужно выселить должника или вселить взыскателя.

Исполнительное действие - это комплекс мер, направленных на побуждение должника к исполнению требований исполнительного документа. К исполнительным действиям судебного пристава-исполнителя можно отнести следующие действия: вызов сторон исполнительного производства для дачи объяснений в рамках

возбужденного исполнительного производства; запрашивание необходимых сведений в рамках исполнительного производства; производить розыск должника и т. д. [4, с. 392-396].

Судебный пристав-исполнитель при возбуждении исполнительного производства направляет исполнительный документ в адрес должника и дает ему срок для добровольного исполнения требований исполнительного документа. По общему правилу срок для добровольного исполнения составляет пять рабочих дней с даты уведомления должника о возбуждении исполнительного производства.

В случае, если должник самостоятельно не выселился из жилого помещения или не перестал чинить препятствий взыскателю по проживанию в жилом помещении, судебный пристав-исполнитель выносит постановление о взыскании с должника исполнительского сбора по исполнительному документу неимущественного характера. Для физических лиц размер исполнительского сбора составляет 10 000 рублей. После вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, судебный пристав-исполнитель устанавливает новый срок для должника, в течение которого он должен освободить жилое помещение или перестать чинить препятствия взыскателю по проживанию в жилом помещении. Новый срок устанавливается судебным приставом-исполнителем самостоятельно, исходя из принципов разумности.

В тех случаях, когда должник после истечения нового срока для исполнения требований исполнительного документа не исполняет установленные судебным приставом-исполнителем требования, он может быть выселен принудительно из жилого помещения.

Когда должник отказывается в добровольном порядке выселяться из жилого помещения, судебный пристав-исполнитель готовит уведомление о дате и времени принудительного выселения, надлежащим образом уведомляет должника о том, что в отношении него будет осуществлено принудительное выселение и дает повторный новый срок на этот раз для вывоза личных вещей должника из квартиры.

По истечении установленного срока судебный пристав-исполнитель в присутствии двух понятых, а также сотрудника полиции осуществляет вскрытие квартиры. При обнаружении в жилом помещении личных вещей судебный пристав-исполнитель в присутствии понятых составляет акт-опись имущества должника, в который включаются все личные вещи должника, находящиеся в жилом помещении.

По результатам принудительного

выселения должника из жилого помещения судебный пристав-исполнитель составляет акт о совершении исполнительных действий, в котором отражается, что требования исполнительного документа исполнены в полном объеме.

Пункт 6 статьи 107 ФЗ №229 «Об исполнительном производстве» предусматривает, что судебный пристав-исполнитель обеспечивает хранение описанного имущества по результатам принудительного выселения с возложением на должника понесенных расходов. Если в течение двух месяцев со дня передачи имущества под охрану или на хранение должник не забрал указанное имущество, то судебный пристав-исполнитель после предупреждения должника в письменной форме передает указанное имущество на реализацию.

Вселение включает в себя обеспечение судебным приставом-исполнителем беспрепятственного входа взыскателя в указанное в исполнительном документе помещение и его проживания (пребывания) в нем.

Вселение также как и выселение происходит в присутствии понятых с составлением соответствующего акта.

Федеральная служба судебных приставов России играет важную роль в восстановлении нарушенных прав и свобод, связанных с жилищными правами и жилищными правоотношениями. ФССП России в своем арсенале имеет полномочия по осуществлению принудительного выселения и вселения, в отличие от остальных органов государственной власти.

Таким образом, можно сделать вывод о важности ФССП России при принудительном выселении должников из занимаемых жилых помещений, а также вселении взыскателей в жилые помещения. Таковы особенности правовых и организационных аспектов принудительного исполнения исполнительных документов о порядке выселения и вселения в жилые помещения ФССП России.

Список литературы:

[1] Историческое развитие и становление службы судебных приставов России / Т. К. Кириллова, И. А. Беланов, Н. Н. Великая [и др.] // Правозащитная деятельность в современной России: проблемы и их решение : Сборник

научных трудов XI Международной научно-практической конференции, Санкт-Петербург, 24 апреля 2025 года. – Самара: ООО «Поволжская научная корпорация», 2025. – С. 279-283. – EDN IJVOKB.

[2] Кириллова, Т. К. Неуплата алиментов на содержание несовершеннолетних детей как угроза национальной безопасности Российской Федерации/Т.К.Кириллова//Образование и право. – 2025. – № 12. – С. 73-77. – DOI 10.24412/2076-1503-2025-12-73-77. – EDN KMTVOB.

[3] Кириллова, Т. К. История создания Федеральной службы судебных приставов России / Т. К. Кириллова // Образование и право. – 2026. – № 1. – С. 734-737. – DOI 10.24412/2076-1503-2026-1-734-737. – EDN GPSIXE.

[4] Кириллова, Т. К. Институт Федеральной службы судебных приставов России при исполнении требований исполнительного документа / Т. К. Кириллова // Образование и право. – 2026. – № 1. – С. 392-396. – DOI 10.24412/2076-1503-2026-1-392-396. – EDN HOTPJY.

References:

[1] The historical development and formation of the service of bailiffs of Russia/T. K. Kirillova, I. A. Belanov, N. N. Velikaya [et al.]//Human rights activities in modern Russia: problems and their solutions: Collection of scientific works of the XI International Scientific and Practical Conference, St. Petersburg, April 24, 2025. - Samara: Volga Scientific Corporation LLC, 2025. - S. 279-283. – EDN IJVOKB.

[2] Kirillova, T. K. Non-payment of alimony for the maintenance of minor children as a threat to the national security of the Russian Federation/T. K. Kirillova//Education and law. – 2025. – № 12. - S. 73-77. – DOI 10.24412/2076-1503-2025-12-73-77. – EDN KMTVOB.

[3] Kirillova, T. K. History of the creation of the Federal Bailiff Service of Russia/T. K. Kirillova// Education and Law. – 2026. – № 1. - S. 734-737. – DOI 10.24412/2076-1503-2026-1-734-737. – EDN GPSIXE.

[4] Kirillova, T.K. Institute of the Federal Bailiff Service of Russia in fulfilling the requirements of the executive document/T.K. Kirillova//Education and Law. – 2026. – № 1. - S. 392-396. – DOI 10.24412/2076-1503-2026-1-392-396. – EDN HOTPJY.

